



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **ANEXA nr. 1 la HCL nr. 40/2024**

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții **“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT DIN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”**”

#### **1. Date generale:**

Obiectiv de investiții: **“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT DIN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”,**

Ordonator de credite: **Primăria Municipiului Baia Mare**

Beneficiar: **Municipiul Baia Mare**

Proiectant: **S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. , str. Principala, nr.348, sat Grosi , Maramureș**

Proiect/Faza de proiectare: **K182/ 2024 - Proiect Tehnic de Executie**

Amplasamentul obiectivului: **strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș,**

#### **2. Indicatorii tehnico-economici:**

##### **2.1. Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală (inclusiv TVA): **25.084.296,29 lei**  
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): **15.792.253,94 lei**

##### **2.2. Capacități:**

- Regim de înălțime corp C1 : P+E conform CF, P+E+2E partial
- Aria construită corp C1 : 1273 mp
- Aria construită desfasurată corp C1 : 2726.6 mp

2.3. Durata de realizare a investiției: **12 luni.**

### **3. Necesitatea și oportunitatea investiției:**

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Nichita Stanescu”, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, PRNV/2023/312.A/1 - Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Prezentul obiectiv de investitii prevede modernizarea infrastructurii educationale existente, prin interventii de reabilitare energetica si dotare cu echipamente in vederea tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performantelor fondului construit si asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investitiilor. Cladirea scolii (corp C1) are un regim de inaltime P+2E. O parte a corpului de scoala C1 a fost edificat in anul 1962, iar a 3-a aripa a corpului de scoala C1 a fost finalizata in anul 1977.

Lucrarile propuse sunt menite sa creasca atractivitatea, functionalitatea, accesibilitatea si sa conformeze cladirea la cerintele fundamentale de calitate, la prevederile normativelor de proiectare in vigoare si sa creasca eficienta energetica a cladirii per ansamblu.

### **4. Conținutul documentației:**

#### **4.1. Descrierea investiției:**

Lucrarile de interventie privind cresterea eficientei energetice a cladirii de Scoala Nichita Stanescu de pe str. Iza, nr. 2, localitatea Baia Mare, constau in:

A.Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii

- Izolarea termica a fatadei - parte opaca
- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata
- Termo-hidroizolarea copertinei peste intrarea principala.
- Izolarea termica a planseului de peste etajul 2
- Izolare termica a soclului

B.Introducerea, reabilitarea și modernizarea, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată

- Instalații preparare a.c.m. (boilere);
- Instalații distribuție a.c.m. (inclusiv instalarea de baterii cu fotocelulă);
- Instalații preparare agent termic încălzire (centrale termice sau racordarea la sisteme centralizate);
- Instalații încălzire (distribuție agent termic și corpuri de încălzire);
- Instalare tubulatură pentru ventilație, izolată și neizolată;
- Instalații climatizare (aer condiționat și chillere).
- Instalatii de alimentare cu apa potabila si canalizare.

C.Utilizarea surselor regenerabile de energie

- Montare panouri fotovoltaice;
- Instalare pompa de căldură;

D.Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie

- Instalare sisteme de management energetic (sisteme B.M.S.).

E.Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED

- Corpuri de iluminat cu tehnologie LED (inclusiv dimabile și/sau cu reglarea temperaturii de culoare CCT).

F.Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea

- Instalații de ventilare mecanică și filtrare a aerului centralizat (c.t.a.-uri și recuperatoare de căldură)

G.Lucrări conexe de intervenție

- Lucrări de reparații curente unde este necesar;
- Lucrări de reparații asupra elementelor structurale și nestructurale unde este necesar (conform expertizei tehnice);
- Lucrări de consolidare dacă este cazul (conform expertizei tehnice);
- Schimbare sau reparatii pardoseli parchet - sali de clasa
- Schimbare tamplarie interioara
- Schimbare invelitoare existenta
- Schimbare sistem de colectare a apelor pluviale
- Compartimentari interioare

H.Alte categorii de lucrari

- Instalare de sisteme de avertizare în caz de cutremur;
- Instalare de sisteme de avertizare în caz de incendiu;
- Instalare de sisteme de stingere a incendiilor;
- Măsurii și cerințe I.S.U. (uși rezistente la foc, amenajare căi de evacuare și scări exterioare, rampe și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, tâmplării interioare corespunzătoare, sisteme și dispozitive pentru deschiderea/închiderea automată a ușilor și ferestrelor în caz de incendiu, balustrade de protecție la terase);
- Instalare generatoare de curent electric;

I.Lucrări pentru amenajari exterioare

- Refacerea sau repararea trotuarului de protectie
- Planificarea spatiului verde - dublarea gardului de plasa cu gard verde
- Amenajare platforma exterioara pentru colectare selectivă
- Loc de joaca senzorial
- Grădină de legume/flori/plante aromatice etc.

## 5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu Programul Regional Nord Vest 2021-2027, PRNV/2023/312.A/1 - Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

PROIECTANT  
S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL BAIA MARE

**ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE**

